

L'Office souhaite être partie prenante de négociations sur le devenir du chauffage urbain

L'OPH de Clichy souhaite participer à d'éventuelles négociations avec la SDCC, pour obtenir une baisse significative et pérenne des tarifs pour ses locataires.

Clichy Habitat a relayé auprès des locataires les informations sur le dossier chauffage urbain à la suite de l'entretien que le Maire et Président de l'Office a eu avec le PDG du Groupe GDF Suez Gérard Mestrallet le 16/02/2011. Les locataires ont également été informés du courrier du 05/04/2011 du Maire de Clichy rappelant la nécessaire présence du Groupe GDF Suez à la table

ronde sur ce dossier, dont la société de distribution de chaleur de Clichy (SDCC) est détenue à 100% par le Groupe.

En séance du 27/04/2011, le Conseil d'administration de Clichy Habitat a pris connaissance de la réponse du Directeur général Energie Services, qui ouvre le débat sur l'avenir dont notamment la remise à plat des mécanismes

contractuels et de la baisse des tarifs attendue.

L'objectif de L'OPH de Clichy est d'obtenir une baisse significative des tarifs de l'ordre de 30% et la réparation du préjudice. L'Office devra trancher la question de savoir si ces dédommagements peuvent être versés aux locataires. Néanmoins, au dernier Conseil d'administration, les administrateurs représentants des locataires se sont prononcés pour l'utilisation massive d'une affectation du dédommagement pour des travaux permettant à la fois des économies d'énergie et bénéficier de toutes les dispositions liées au Grenelle de l'environnement dont notamment la baisse de la TVA prévue à cette occasion.

Cependant, le Conseil d'administration a regretté que le Groupe Suez cherche à différer la mise en place de la table ronde malgré l'annonce du Groupe pour faire connaître l'ensemble de ses propositions sur ce dossier. Par ailleurs, il reste acquis que la Ville de Clichy ne réunira cette table ronde que si le concessionnaire accepte de s'y asseoir avec la Ville et les autres partenaires dont l'Office et ses locataires.

Enfin, la mobilisation des locataires auprès du délégataire de service public et toutes les initiatives qu'ils prendront ne peuvent que conforter l'Office dans sa démarche.

À la une

QUATRE JEUNES EN CHANTIER DURANT LES VACANCES SCOLAIRES

Impliquer et occuper les jeunes durant les vacances scolaires tout en contribuant à l'amélioration du cadre de vie. C'est l'objectif du chantier jeune mis en place par Clichy Habitat.



Dans la rue des Cailloux, 4 jeunes clichois encadré par des agents de l'OPH, se sont investis dans le nettoyage du parking de la résidence. Ces jeunes ont été recrutés en partenariat avec le Service Jeunesse de la Ville. Ils ont bénéficié d'un véritable contrat de travail grâce auquel ils ont perçu une rémunération à la hauteur de leur implication.

Clichy Habitat poursuit ces initiatives en associant les jeunes aux opérations de remise en état de logements tout au long de l'année. Au total, 3 chantiers de ce genre sont programmés chaque année. En complément, l'Office développe des actions ponctuelles avec la mise en peinture de parking et d'escaliers des résidences.