

EXTRAIT DU DOCUMENT D'ANALYSE DES PUISSANCES DU C.D.C.C. DE DECEMBRE 2011

RAPPORT DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES
Puissance souscrite et R2 :

Détermination de la puissance souscrite :

3. 2. 1. 2. 5. Un contrôle très difficile des abonnés et consommateurs

Dans un domaine aussi complexe, il est essentiel que les abonnés, mais aussi les consommateurs finals de chaleur, puissent comprendre le mieux possible le système de tarification, et être le cas échéant mieux éclairés.

Trois exemples peuvent en être donnés.

Tout d'abord sur le R2, qui concerne la « puissance » souscrite lors de l'abonnement initial (en kW). **Au départ, assez peu d'informations sont apportées aux abonnés pour déterminer la puissance à souscrire la plus adaptée à leur situation.** Ensuite, sauf demandes particulières, peu d'explications viennent de la SDCC pour inciter les abonnés à réduire cette puissance souscrite, si elle se révèle inutilement élevée.

COMMENT REpondre A CETTE REMARQUE DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES

La réponse généralement apportée à ce problème – y compris dans des réseaux gérés par d'autres filiales de la COFELY – est apportée par le calcul de la durée d'utilisation équivalente à pleine puissance. Ce calcul fournit un nombre d'heures que nous appellerons dans la suite de ce dossier « heures d'équivalence ».

Indicateur
1.1-C1

Cet indicateur se rattache à la sous-fonction 1.1 « Assurer les besoins maximaux (dimensionnement des installations) et ajuster en permanence la production aux besoins ».

DURÉE D'UTILISATION ÉQUIVALENTE
À PLEINE PUISSANCE

Méthode de calcul

$$\frac{\text{Quantité d'énergie thermique livrée (Chauffage + ECS)}}{\text{Puissance maximale appelée}}$$

Exprimé en heures

Termes techniques à mobiliser pour la construction de l'indicateur

Quantité d'énergie thermique livrée

Définition : La quantité d'énergie thermique livrée correspond à la somme des énergies facturées aux abonnés. Dans le cas d'une production d'eau chaude sanitaire, la quantité d'eau en m³ fournie par le réseau aux installations de l'abonné doit être multipliée par un coefficient « q » contractuel qui traduit les pertes dans les bâtiments.

Puissance maximale appelée

Dénommée « Puissance souscrite » dans l'Avenant au Contrat d'abonnement de votre immeuble

HEURES D'EQUIVALENCE

Exemple : sous-station 78. Une puissance souscrite 2010 de 1221 kW pour une consommation annuelle moyenne de 2006 à 2008 de 2391 Mwh.

$2\,391\,000 \text{ kWh} / 1221 \text{ KW} = 1\,959 \text{ heures d'équivalence.}$

Ce ratio peut se traduire par une définition du type :

Combien d'heures - à utilisation maximale de la puissance choisie dans le contrat - faut-il pour consommer l'énergie facturée pour l'année analysée ?

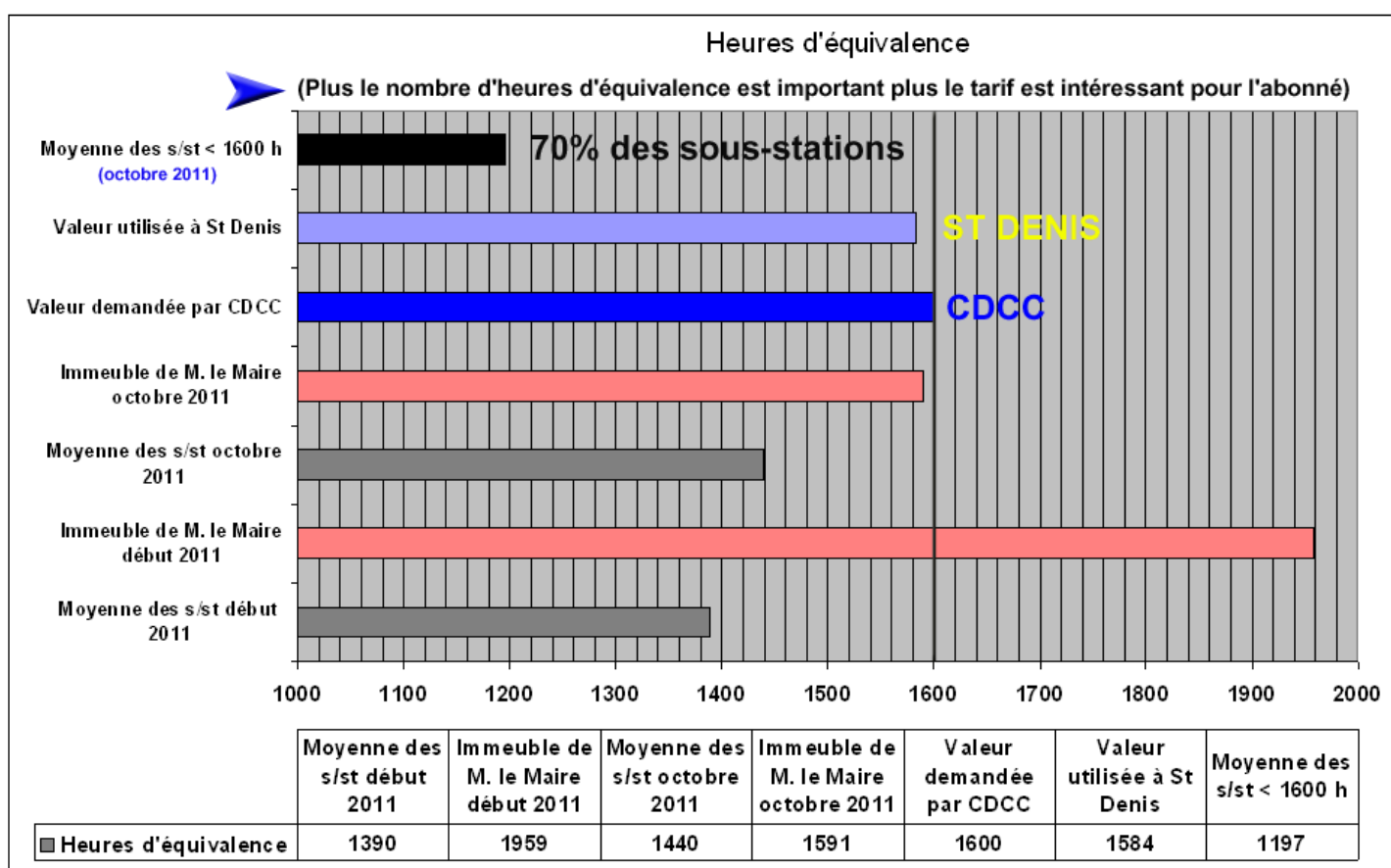
Analyse du ratio : durée d'utilisation équivalente à pleine puissance

Dans les tableaux statistiques de ce dossier, nous faisons référence à 1600 heures d'équivalence à pleine puissance.

Ci-après, les raisons de ce choix.

- ce chiffre est celui utilisé en référence dans certains courriers de réponse de la SDCC à des utilisateurs demandant une baisse de la puissance souscrite
- **ce chiffre était le chiffre moyen du réseau clicheois en 1996** ! 1692 heures plus exactement. Depuis il a dérivé à la baisse et à l'avantage de la SDCC.
- ce chiffre est équivalent à celui de la sous station « 78 Le Renouveau » - **après rectification prévue de la puissance souscrite dans le cadre du projet de protocole du 30 août 2011**. Cette rectification fait suite aux nombreuses remarques ironiques générées par le favoritisme évident dont bénéficiait l'immeuble de M. le Maire de Clichy. (*)
- ce chiffre est proche de celui retenu par une autre filiale de Cofely : 1584 heures !

1584 heures à Saint Denis.
Les conditions climatiques de Clichy et de Saint Denis
(la ville du 93, pas celle de la Réunion)
sont – à priori – très proches.



(*) A remarquer que les copropriétaires et bailleurs de cet immeuble n'ont, aucunement, été consultés dans ce projet de modification - qui leur est défavorable.

Pour mémoire, nous rappelons à la SDCC et à la mairie les précisions fournies par l'Association AMORCE : « L'abonné est lié à l'exploitant par un contrat d'abonnement qui fait référence au règlement de service. Ce contrat présente un caractère de **droit privé** (les contentieux ne sont donc pas du ressort des Tribunaux administratifs). »

En aucun cas, la mairie ne peut se substituer au signataire du contrat.

(1) Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010) : base du calcul tarifaire du R2 (Conso moyenne 2008 à 2010 en kWh / Puissance souscrite en kW)
 (2) Heures d'équivalence / 1600 h ; un % positif traduit un nb d'heures supérieur à 1600 h, donc une situation "profitable" à l'utilisateur.

Sst N°	Sst Alpha	Sous station N°	Abonné	Adresse	Consommation moyenne 2008 à 2010 (MWh)	Puissances souscrites (kW 2010)	Heures d'équivalence		2008 Conso (MWh)	2009 Conso (MWh)	2010 Conso (MWh)
							Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010)	Heures d'équivalence / 1600 h			
							(1)	(2)			
1		1	SCI Clichy Pouchet	92/98 Bd V. Hugo	9 862	5 813	1 696	106%	9 862	10 484	9 239
2		2	OPHLM Clichy	Ilot Bendix Rue Mme de Sanzillon	1 512	970	1 559	97%	1 440	1 442	1 655
3		3	LEP, Ville de Clichy	Rue d'Alsace	0	0					
4		4	Fondation Roguet	58, rue G. Boisseau	3 471	1 593	2 179	136%	3 367	3 291	3 755
5		5	SCI Parc Denain	24/26, rue du Gal Roguet	868	430	2 019	126%	819	803	983
6		6	Piscine municipale	Rue des Chasses	1 443	1 364	1 058	66%	1 622	1 510	1 196
7		7	INVESTIM, Immeuble	6 rue du 11 novembre 1918	3 039	2 046	1 485	93%	3 085	3 106	2 925
8		8	OP HLM Clichy	Tête de Pont	3 990	3 028	1 318	82%	3 815	4 094	4 060
9		9	OPHLM de Clichy	28 rue du Gal Roguet	1 037	902	1 150	72%	906	902	1 303
10A		10A	HLM LA LUTECE	122, bd Victor Hugo	1 056	581	1 818	114%	992	1 036	1 140
12		12	Restaurateurs Les Limonadiers	54, bd V. Hugo	707	482	1 467	92%	707	707	707
13		13	OPHLM Clichy Péri Martre	13, rue G. Péri	478	278	1 718	107%	436	489	508
14		14	Groupe scolaire Pasteur, Ville de Clichy	2, rue F. Buisson	1 478	975	1 516	95%	1 434	1 466	1 534
15		15	Groupe scolaire Jean Jaurès, Ville de Clichy	14, rue A. Antonini	1 140	875	1 303	81%	1 073	1 134	1 214
15B		15B	Collège Jean Jaurès Conseil général Hts de Seine	1, rue R. Véziel	651	860	757	47%	679	631	643
16		16	Crèche Antonini - Ville de Clichy	17, rue Antonini	249	148	1 680	105%	204	262	280
17		17	Groupe scolaire Victor Hugo, Ville de Clichy	19, rue d'Alsace	1 279	901	1 420	89%	1 258	1 249	1 331
18		18	Avern Store, M. Jérôme Sabatier	95, bd V. hugo	68	58	1 178	74%	57	66	82
19		19	SCI Médéric, FONCTA SEGG	30, rue médéric	1 030	563	1 830	114%	965	1 054	1 072
20		20	Hôpital Beaujon	100, bd Gal Leclerc	18 207	5 813	3 132	196%	17 596	17 310	19 716
21		21	SCI , CBT L'HERMIMIER	18, rue d'Alsace	68	40	1 708	107%	55	73	77
22		22	SDC, Sté Lavigne & Cie	22, rue d'Alsace	74	40	1 858	116%	81	62	80
23		23	La Tour, OPHLM Clichy	94, rue d'Alace	787	623	1 263	79%	736	767	857
23B		23B	Téléboutique, OPHLM Clichy	90 bis, rue Martre	0	12	0	0%			
24		24	Résidence Jean Moulin, OPHLM Clichy	84/90 rue Martre	2 588	1 447	1 788	112%	2 337	2 687	2 739
25		25	Crèche Palloy, Ville de Clichy	7, rue Palloy	413	342	1 209	76%	407	386	447
26		26	Groupe scolaire Jules Ferry, Ville de Clichy	2 bis, rue Dagobert	1 169	1 056	1 107	69%	1 017	1 379	1 110
27		27	Mairie de Clichy	4 bis, rue Charles Paradinas	411	318	1 294	81%	359	381	494
28		28	Immeuble,CBT Junger	16, rue d'Alsace	89	27	3 284	205%	80	84	102
29		29	Résidence du Chemin Vert, OPHLM Clichy	50/60, quai de Clichy	1 060	609	1 741	109%	1 037	1 064	1 080
30		30	SDC,CBT LAMBTON	25, rue du Landy	214	116	1 845	115%	176	212	254
31A		31A	Résidence Pasteur, CDT SOLOGNE Immobilier	5, rue Ferdinand Buisson	164	94	1 748	109%	166	164	163
31B		31B	Sté INTER IMAGES	5 bis, rue F. Buisson	27	31	871	54%	25	28	28
32		32	SDC, Sté LAVIGNE & Cie	10 bis, rue Klock	117	52	2 244	140%	118	112	120

(1) Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010) : base du calcul tarifaire du R2 (Conso moyenne 2008 à 2010 en kWh / Puissance souscrite en kW)
 (2) Heures d'équivalence / 1600 h ; un % positif traduit un nb d'heures supérieur à 1600 h, donc une situation "profitable" à l'utilisateur.

Sst N°	Sst Alpha	Sous station N°	Abonné	Adresse	Consommation moyenne 2008 à 2010 (MWh)	Puissances souscrites (kW 2010)	Heures d'équivalence		2008 Conso (MWh)	2009 Conso (MWh)	2010 Conso (MWh)
							Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010)	Heures d'équivalence / 1600 h			
							(1)	(2)			
33		33	SCI, M. Jean DUBUC	2, rue de l'Abreuvoir	252	117	2 157	135%	238	235	284
34		34	Hôtel Savoy	20, rue Villeneuve	121	58	2 080	130%	120	113	129
35		35	Centre commercial, INES SERVICE	132, rue Martre	345	232	1 487	93%	345	345	345
36		36	Cuisine centrale? Ville de Clichy	Rue G. Boisseau	119	171	696	43%	116	99	142
37		37	Lycée Auffray	23, rue F. Pelloutier	1 804	1 200	1 503	94%	1 778	1 751	1 883
39		39	Continental Parker, COGETOM	51, Rue Pierre Curie	0	0			0	0	0
40 A		40A	SCI, Résidence Victor Hugo	117, Bd Victor Hugo	202	110	1 839	115%	213	205	189
40 B		40B	CODET, Union Commerciale		0	0					
40 C		40C	Garage, GAP Glichy	8, rue de Belfort	336	17	19 784	1237%	350	364	295
41		41	Centre Administratif, SEPTIME	90, rue Martre	845	975	866	54%	618	784	1 132
41 B		41B	ZaC Martre Landy, UFG Pierre c/o SOGINDO	100, rue Martre	124	135	916	57%	114	123	134
42		42	Bains douches, Ville de Clichy	Rue Simonneau	346	340	1 019	64%	343	338	358
43		43	Immeuble, INVESTIM	7, rue Pierre Curie	102	40	2 542	159%	98	98	109
44		44	SDC, BIENS PLUS	27/29, rue du	452	186	2 432	152%	420	448	489
45		45	Marché Municipal, Ville de Clichy	Rue de Neuilly	276	179	1 544	96%	302	259	268
46		46	Résidence OHE, CBT N&H IMMOBILIER	13, Rue Fournier	2 478	1 530	1 619	101%	2 467	2 423	2 543
47		47	Maternelle, Ville de Clichy	Rue Fournier	112	82	1 366	85%	103	116	117
48		48	CES Jean Macé, collège	15, rue Paymal	444	690	643	40%	412	437	483
49		49	HLM Clichy Belfort, OPHLM Clichy	Rue de Belfort	877	476	1 842	115%	848	848	935
50		50	INGE-COM	15, rue C. Paradinas	117	58	2 017	126%	124	106	121
51		51	Hôpital Guoin	2, rue G. Paymal	1 055	531	1 987	124%	1 056	1 018	1 091
52		52	SOC, Elyo IDF Energies	2/24, rue Anatole France	1 943	933	2 083	130%	1 849	1 831	2 149
53		53	SDC, Elyo IDF Energies	3/17, rue Anatole France	1 553	810	1 918	120%	1 485	1 466	1 709
54		54	Résidence Les Marronniers,	Rue de l'avenir / Médéric	449	232	1 935	121%	432	442	473
55		55	Résidence Le Valjean, Sté Lavigne & Cie	44/50, bdVictor Hugo	1 557	764	2 038	127%	1 644	1 449	1 577
56		56	Association SOLIDARITES	50, rue Klock	111	86	1 291	81%	112	105	116
57		57	HLM Antonini, OPHLM Clichy	11, rue Antonini	861	454	1 896	119%	897	830	856
58 A		58A	HLM Bardin Leclerc, OPHLM Clichy	1/5/7/9/11, rue Bardin	2 529	1 284	1 969	123%	2 368	2 772	2 446
58 B		58B	Gymnase Léo Lagrange, Ville de Clichy		568	450	1 263	79%	601	537	567
59		59	Gymnase Racine, Ville de Clichy	Rue du Gal Leclerc	500	283	1 767	110%	514	478	508
60		60	Les Résidences de Clichy, NEXITY SAGGEL	36/42, rue Martre	2 817	1 534	1 836	115%	2 879	2 593	2 979
61		61	Services techniques, Ville de Clichy	71/73, rue de Paris	717	880	815	51%	722	729	700
62		62	Patronage & Stade Racine, Ville de Clichy	55, rue de Villeneuve	622	720	864	54%	689	464	714
63 A		63A	Supermarché CASINO, CASINO France SNC	Anglé rue Palloy, rue Martre	237	320	741	46%	87	351	273

(1) Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010) : base du calcul tarifaire du R2 (Conso moyenne 2008 à 2010 en kWh / Puissance souscrite en kW)
 (2) Heures d'équivalence / 1600 h ; un % positif traduit un nb d'heures supérieur à 1600 h, donc une situation "profitable" à l'utilisateur.

Sst N°	Sst Alpha	Sous station N°	Abonné	Adresse	Consommation moyenne 2008 à 2010 (MWh)	Puissances souscrites (kW 2010)	Heures d'équivalence		2008 Conso (MWh)	2009 Conso (MWh)	2010 Conso (MWh)
							Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010)	Heures d'équivalence / 1600 h			
							(1)	(2)			
63 B		63B	SCI GERBY DARMON	60, rue Martre	518	120	4 314	270%	518	509	526
64		64	Entrepôts Fournier, CBT SEPTIME	17, rue Fournier	1 893	1 200	1 578	99%	2 292	1 831	1 557
65		65	R.P.A. Azur, Ville de Clichy	37/39, rue Klock	853	627	1 360	85%	829	769	961
66		66	Tour F, Loiselet & Daigremont	15, rue Fournier	984	551	1 785	112%	959	936	1 056
67		67	Bureaux, IMIMOVALOR	6, rue des Bateliers	67	0			69	75	57
69		69	Ilot Reflut, PROGESCO	40/44, rue Gaston Paymal	659	302	2 182	136%	651	614	712
70 A		70A	HLM Boisseau, OPHLM Clichy	23, rue Georges Boisseau	1 441	701	2 055	128%	1 359	1 438	1 525
70 B		70B	Serres municipales, Ville de Clichy	51, rue Georges Boisseau	852	819	1 040	65%	972	752	832
70 C		70C	Maternelle La Flute Enchantée, Ville de Clichy	22 bis, rue Georges Boisseau	72	59	1 220	76%	66	84	66
71		71	Conservatoire municipal, Ville de Clichy	115 bis, rue H. Barbusse	563	429	1 312	82%	492	504	693
72		72	Résidence du Parc, Rés de la Région Parisienne	28/30, rue G. Paymal	931	722	1 289	81%	947	896	950
73		73	LOGEPARGNE	17, rue F. Buisson	253	100	2 530	158%	296	185	278
74 A		74A	Sté NPC	31, rue Mme de Sanzillon	110	120	914	57%	88	98	143
74 B		74B	NET & BIEN		0	0					
75		75	Pressing Idealslim	5, rue Fournier	16	30	533	33%	16	16	16
77		77	L'Oréal	41, rue Martre	184	150	1 229	77%	168	189	196
78		78	ésidence Le Renouveau, GTC Immobilier	9/19, rue des Chasses	2 578	1 221	2 112	132%	2 427	2 666	2 642
79		79	Résidence Chambord, CBT LESCALLIER	7/7, rue Klock	740	400	1 850	116%	782	674	764
80		80	Tour H, RES. URBAINE DE France	ZAC Fournier, 11/19, rue des Chasses	1 165	703	1 657	104%	1 170	1 164	1 161
81		81	Tour G, EFIDIS	ZAC Fournier, 11/19, rue des Chasses	1 152	651	1 769	111%	1 091	1 081	1 283
82		82	C.C.P.M.A. Retraite	23, rue Anatole France	0	0					
83		83	Résidence Foucault, NEXITY SAGGEL	5/7, rue Foucault	937	503	1 863	116%	849	916	1 047
84 A		84A	Entrepôts 23, INEO CAP SNC	23, rue Mme de Sanzillon	139	150	927	58%	121	125	171
84 B		84B	SDC du 25, STE DEFFORGE IMMOBILIER	25, rue Mme de Sanzillon	246	160	1 535	96%	234	242	261
85		85	Résidence Victoire,STE LAVIGNE & CIE	44/46, rue Martre	890	553	1 609	101%	855	844	971
86		86	SCI, STE DEFFORGE IMMOBILIER	41, bd Jean Jaurès	360	231	1 560	97%	364	364	353
87		87	IMMOBILIERE 3F	5, rue Gabriel Péri	119	250	475	30%	48	147	161
88		88	FIAC SA D'HLM	144, rue Martre	1 221	500	2 442	153%	1 094	1 154	1 415
89		89	STE LAVIGNE & CIE	18, rue Henri Barbusse	113	45	2 511	157%	118	106	115
90		90	SDC, CBT FONCIA CHADEFAX LECOQ	65, rue Martre	299	216	1 386	87%	297	304	297
91		91	UNE PIECE EN PLUS	Rue des 3 pavillons	0	105	0	0%		0	0
92 ABC		92ABC	OP HLM ASL MARTRE LANDY		594	250	2 376	149%	560	551	671
92 D		92D	DEMEURE FAMILIALE, ASL MARTRE LANDY		191	130	1 469	92%	172	190	211
92 E		92E	GESTIMAD, ASL MARTRE LANDY		233	133	1 754	110%	207	224	269
92 ECS		92ECS	ECS, ASL MARTRE LANDY		779	957	814	51%	813	736	787

(1) Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010) : base du calcul tarifaire du R2 (Conso moyenne 2008 à 2010 en kWh / Puissance souscrite en kW)
 (2) Heures d'équivalence / 1600 h ; un % positif traduit un nb d'heures supérieur à 1600 h, donc une situation "profitable" à l'utilisateur.

Sst N°	Sst Alpha	Sous station N°	Abonné	Adresse	Consommation moyenne 2008 à 2010 (MWh)	Puissances souscrites (kW 2010)	Heures d'équivalence		2008 Conso (MWh)	2009 Conso (MWh)	2010 Conso (MWh)
							Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010)	Heures d'équivalence / 1600 h			
							(1)	(2)			
92	FGHIJ	92FGHIJ	LOGEMENTS FAMILIAUX, ASL MARTRE LANDY		410	220	1 864	116%	358	427	445
92	K	92K	DEMEURE FAMILIALE, ASL MARTRE LANDY		82	36	2 278	142%	69	82	95
92	LM	92LM	GESTION TRAD, ASL MARTRE LANDY		257	116	2 216	138%	213	271	287
92	N	92N	DEMEURE FAMILIALE, ASL MARTRE LANDY		157	102	1 539	96%	139	160	172
93		93	ORBITEC	27, rue Fernand Pelloutier	388	160	2 427	152%	390	389	386
94		94	OP HLM, Clichy	23/24, rue des Cailloux	846	421	2 009	126%	893	748	896
95		95	Sté NRE Parnasse, AB GESTION	19, rue Klock	176	240	733	46%	167	190	171
96		96	Résidence du 40, CBT ROLET BONTEMPS	40, rue de Neuilly	106	78	1 355	85%	105	95	117
97		97	Hôtel de l'Europe	52, bd Gal Leclerc	310	100	3 103	194%	315	320	296
98		98	SDCdu 47, STE BERNARD LEVY	47, bd Gal Leclerc	119	83	1 430	89%	122	114	120
99		99	Résidence Jean monnet, OP HLM de Clichy	Jean Monnet	825	459	1 797	112%	823	815	837
100		100	REALMUR	18/20, rue Palloy	128	190	675	42%	104	127	154
101		101	CITROEN	17, rue Fournier	0	0					
102		102	Sté Verger Delaporte, INEO CAP SNC	8/10, rue des 3 Pavillons	385	638	603	38%	344	315	495
103		103	Imprimerie Fortin, Le Progrès	33, rue Médéric	149	200	747	47%	128	129	191
104		104	M.F.A., MONTFORT & BON	6, rue Fournier	425	400	1 063	66%	501	334	440
105		105	Résidence Les Teinturiers, OP HLM de Clichy	Rue des Chasses	704	399	1 764	110%	646	675	791
106		106	Gymnase Michel & Chappat, Ville de Clichy		162	98	1 653	103%	132	169	185
107		107	M. PPAZIAN	91, rue Henri Barbusse	80	60	1 339	84%	75	67	99
108		108	Maternelle Belfort, Ville de Clichy	18/22, rue de Belfort	192	126	1 526	95%	175	173	229
109		109	CBT SAINT LAMBERT	22, rue de Belfort	179	107	1 670	104%	176	189	171
110		110	SGS LIFE SCIENCE SERVICES	20/22, rue Charles Paradinas	118	212	558	35%	81	102	172
111		111	Résidence Dagobert, OP HLM de Clichy	21, rue Charles Paradinas	482	309	1 560	97%	457	490	499
112		112	CBT JOURDAN	36 bis, rue Henri Barbusse	185	93	1 989	124%	146	165	244
113		113	CBT ORPI GESTION	5, rue Poincaré	31	72	435	27%	19	33	42
114		114	Résidence Pierre Mendès France, OP HLM de Clichy	Mendès France	927	657	1 410	88%	896	896	988
115		115	Maternelle Mendès France, Ville de Clichy	Mendès France	152	99	1 535	96%	149	149	158
116		116	Imp. Dumur, INEO CAP SNC	15, Rue 3 Pavillons & Mme Sanzillon	1 418	1 300	1 091	68%	1 576	1 317	1 361
117		117	Crédit Lyonnais	7, rue Charles Paradinas	318	555	574	36%	318	294	343
118		118	Résidence Mozart "Le Square", Op HLM de Clichy	28, rue Georges Boisseau	1 241	1 200	1 034	65%	1 268	1 182	1 274
119	A	119A	Maison de l'Habitat, Ville de Clichy	2, rue Charles Paradinas	36	23	1 551	97%	34	35	38
119	B	119B	Bureaux OP HLM	4 bis, rue Charles Paradinas	58	97	601	38%	58	59	58
120		120	Foyer médicalisé Les Roseaux	24/26, rue Charles Paradinas	247	328	753	47%	275	222	244
121		121	SEMERCLI	61, rue Henri Barbusse	0	0					
122		122	SARL GERARD RIBEREAU	36, rue d'Alsace	71	58	1 224	77%	75	61	77

(1) Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010) : base du calcul tarifaire du R2 (Conso moyenne 2008 à 2010 en kWh / Puissance souscrite en kW)
 (2) Heures d'équivalence / 1600 h ; un % positif traduit un nb d'heures supérieur à 1600 h, donc une situation "profitable" à l'utilisateur.

Sst N°	Sst Alpha	Sous station N°	Abonné	Adresse	Consommation moyenne 2008 à 2010 (MWh)	Puissances souscrites (kW 2010)	Heures d'équivalence		2008 Conso (MWh)	2009 Conso (MWh)	2010 Conso (MWh)
							Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010)	Heures d'équivalence / 1600 h			
							(1)	(2)			
123		123	Résidence Mozart, OP HLM de Clichy	60, rue des Chasses	60	72	838	52%	64	57	60
124		124		72, av Victor Hugo	0	0					
125		125	Ecole Louis Aragon, Ville de Clichy	9, rue Willy Brandt	268	155	1 727	108%	246	250	307
126		126	Résidence Mozart, OP HLM de Clichy	Rue Georges Boisseau	1 290	1 148	1 124	70%	1 261	1 282	1 328
127		127	Résidence Amadeus, LE LOGEMENT FRANÇAIS	43 Rue Mme de Sanzillon	870	660	1 319	82%	810	842	959
129		129	Crèche Mozart, Ville de Clichy	Rue Georges Boisseau	119	115	1 035	65%	119	107	131
131		131	AFUL Courteline Prisuic, C.B.R.E.	67/69, bd Gal Leclerc	848	600	1 413	88%	816	697	1 030
131 B		131 B	AFUL Courteline Palloy, ADYAL COGETOM	67/71, bd Gal Leclerc	1 046	200	5 230	327%	1 065	950	1 123
132 A		132 A	Résidence Récamier, CBT SOLOGNE	5, rue C. Paradinas, 45, rue G. Paymal	197	197	998	62%	205	173	212
132 B		132 B	Résidence Récamier, CBT SOLOGNE	43, rue Gaston Paymal	94	95	993	62%	99	82	102
133		133	Crèche Le Livre d'images, Ville de Clichy	47, rue Gaston Paymal	101	99	1 017	64%	103	97	102
135		135	Résidence du 9, rue Pierre Curie, OP HLM de Clichy	9, rue Pierre Curie	119	115	1 038	65%	124	118	116
136		136	Résidence du 7, rue Achille Adam, OP HLM de Clichy	7, rue Achille Adam	135	110	1 227	77%	131	129	145
137		137	Résidence du 3, rue Pasteur, OP HLM de Clichy	3, rue Pasteur	316	225	1 404	88%	289	309	350
138		138	SARL GERARD RIBEREAU	30, rue d'Alsace	92	88	1 045	65%	83	85	108
139		139	SARL Clichy Pressing	17, rue de l'ancienne Mairie	56	125	451	28%	52	65	52
140		140	Résidence Simonneau, OP HLM de Clichy	14/18, rue Simonneau	1 026	530	1 936	121%	1 151	902	1 026
141		141	R.P.A. du 8, rue Alfred Couillard, OP HLM de Clichy	8, rue Alfred Couillard	535	445	1 203	75%	490	536	580
142		142	Opération Villeneuve, OP HLM de Clichy	Rue Villeneuve	425	420	1 011	63%	413	434	427
143		143	Résidence du 27, rue Klock, LE LOGEMENT FRANÇAIS	27, rue Klock	714	500	1 428	89%	529	646	967
144		144	SDC du 85, bd du Général Leclerc, GTF	85, bd Gal Leclerc	128	83	1 546	97%	119	128	138
145		145	lot 5 ABC ZAC Berges de Seine, OP HLM de Clichy	8/12, rue J. Waïter / rue Bardin	960	643	1 493	93%	904	958	1 018
145 B		145 B	Maternelle Annie Fratellini, Ville de Clichy	29, rue Claude Debussy	151	142	1 063	66%	164	140	149
146		146	lot 5 D E ZAC Berges de Seine, OP HLM de Clichy	19, allée Paul Signac	797	551	1 447	90%	771	776	845
147		147	Aful Alsace Landy, CBT ATRIUM GESTION	71/75, rue d'Alsace	372	270	1 379	86%	347	353	417
147 B		147 B	Aful Alsace Landy, CBT ATRIUM GESTION	77, rue d'Alsace, 54, rue du Landy	331	250	1 324	83%	320	298	375
148		148	les terrasses du parc, EVIDENCE	7/9, rue Mozart	560	566	990	62%	561	545	575
149		149	Sté BECHET, INES SERVICE	33, av Claude Debussy	628	556	1 129	71%	612	589	683
150		150	lot 12 ZAC Berges de Seine, OP HLM de Clichy	10, allée Paul Signac	618	380	1 627	102%	603	627	625
151 A		151 A	SCI SAINT HUBERT	71/75, Rue Madame de Sanzillon	716	320	2 239	140%	971	568	610
151 B		151 B	OGIF	71/75, Rue Madame de Sanzillon	307	160	1 919	120%	334	284	303
152		152	Résidence, LE LOGEMENT FRANÇAIS	20, rue Klock	975	620	1 573	98%	916	957	1 053
153		153	Résidence Walter lot 7B ZAC Berges de Seine, Osica, Groupe SNI	Berges de Seine	374	300	1 247	78%	370	353	399
154 A		154 A	lot 14 A ZAC Berges de Seine, IMMOBILIERE 3F	Bd du Gal Leclerc	775	358	2 166	135%	733	698	895
154 B		154 B	lot 14 BC ZAC Berges de Seine, IMMOBILIERE 3F	Bd du Gal Leclerc	1 256	541	2 322	145%	1 211	1 171	1 387

(1) Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010) : base du calcul tarifaire du R2 (Conso moyenne 2008 à 2010 en kWh / Puissance souscrite en kW)
 (2) Heures d'équivalence / 1600 h ; un % positif traduit un nb d'heures supérieur à 1600 h, donc une situation "profitable" à l'utilisateur.

Sst N°	Sst Alpha	Sous station N°	Abonné	Adresse	Consommation moyenne 2008 à 2010 (MWh)	Puissances souscrites (kW 2010)	Heures d'équivalence		2008 Conso (MWh)	2009 Conso (MWh)	2010 Conso (MWh)
							Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010)	Heures d'équivalence / 1600 h			
							(1)	(2)			
155			Immeuble, IMMAGERANCE	20, rue Fernand Pelloutier	104	100	1 040	65%	107	100	105
156			Immeuble EFIDIS	Rue Palloy	310	150	2 064	129%	301	281	347
157			Immeuble LOGIS TRANSPORTS	114/124, bd Victor Hugo	589	450	1 308	82%	540	553	673
158			Les Jardins d' Elois, STE LAVIGNE & CIE	82, rue de Paris	276	300	921	58%	297	228	304
159			Le Lutèce, France HABITATION	114/124, bd Victor Hugo	479	425	1 128	70%	465	470	503
160			Résidence Lassie Ilot 8B ZAC Berges de Seine, OSICA, Groupe SNI	Berges de Seine	486	310	1 569	98%	449	453	557
161			Immeuble EFIDIS	12/14, rue Castérès	778	438	1 777	111%	705	807	823
162			Le Lutèce, France HABITATION	12, rue du Bac d'Asnières	1 664	1 586	1 049	66%	1 563	1 623	1 805
163 A			EVOLUTTEAM	9, rue Castérès	49	30	1 644	103%	55	44	49
163 B			SCI du 9/11 Rue Castérès	9/11, rue Castérès	113	10	11 300	706%	107	109	123
164			Résidence Le square des berges, Sté LAVIGNE & CIE GNIE	17/19 Av Claude Debussy	422	378	1 116	70%	425	434	407
165			Résidence Seikirk, OSICA Groupe SNI	17/19, av Claude debussy	1 235	1 047	1 180	74%	1 179	1 138	1 388
165 B			Mairie Annexe Ilot 10 ABC, ZAC Berges de Seine, Ville de Clichy	Berges de Seine	132	116	1 141	71%	127	123	147
166			Immeuble France HABITATION	42, rue de Paris	145	80	1 817	114%	140	149	147
167			Mme AMAOUCHE, M. NEUKIRCH	26, rue Gabriel Péri	43	5	8 533	533%	59	29	40
168			Immeuble France HABITATION	52, rue Palloy	282	265	1 064	67%	278	272	296
169			Complexe sportif ZAC Berges de Seine, Ville de Clichy (facture ELYO)	Berges de Seine	162	93	1 738	109%	182	164	139
170 A			Résidence Immobilière du Moulin Vert, SA HLM MOULIN VERT	5, rue Morillon	364	251	1 449	91%	342	378	371
170 B			Paroisse de Clichy, St Vincent de Paul	5, rue Morillon	49	100	490	31%	48	52	47
171			Ilot 8A Berges de Seine, HLM PICARDIE HABITAT	Angle Léon Blum et Stepney	478	288	1 660	104%	469	458	507
172			HLM Aedificat, ZAC Moreuil	Rue Alfred Couillard	730	540	1 352	85%	713	696	782
173			Gymnase Pasteur, ELYO IDF	1, rue Geulin	244	250	975	61%	256	219	256
174			Immeuble Immobilière 3F	27, rue de Paris	1 544	984	1 569	98%	1 577	1 359	1 696
174 B			Immeuble Immobilière 3F	43, rue de Paris	0	144	0	0%			
175			Le Rivage de Seine, CBT ORALIA CAZALIÈRES	2, allée de l'Europe	387	300	1 290	81%	347	368	446
176			SCI Paris University Ilot 10 D, LAMY AGENCE BUTTÈS CHAUMONT	Berges de Seine	525	405	1 296	81%	541	518	516
177			LABORATOIRE ARANE	31/33, rue Mme de Sanzillon	256	420	610	38%	226	294	249
178			Résidence Clichy, France HABITATION	44, rue d'Alsace et rue du Père Talvas	664	500	1 327	83%	660	624	707
179			LES Métropolitains de Clichy Ilot 13 BC, CBT SAFAR	Berges de Seine	714	500	1 429	89%	729	677	737
180			Résidence Claude Debussy, CBT SOLOGNE	21, av Claude Debussy	508	360	1 411	88%	495	489	540
181			Ilot 13 A ZAC Berges de Seine, BATIGÈRE - AGENCE DE CLICHY	5/7 rue Paul Signac	760	539	1 409	88%	674	712	893
182			GLOBAL SWITCH	7, rue Pettit	706	970	728	45%	591	661	866
183			LHAUMIÈRE D'IDF	25, rue de Paris	516	490	1 053	66%	464	566	518
184			Immeuble Clichy 52, OGIF	10, rue Gaston Paymal	278	250	1 112	70%	263	267	304
185			Centre Calmette, Ville de Clichy	Rue du Docteur Calmette	164	180	909	57%	171	155	165

(1) Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010) : base du calcul tarifaire du R2 (Conso moyenne 2008 à 2010 en kWh / Puissance souscrite en kW)
 (2) Heures d'équivalence / 1600 h ; un % positif traduit un nb d'heures supérieur à 1600 h, donc une situation "profitable" à l'utilisateur.

Sst N°	Sst Alpha	Sous station N°	Abonné	Adresse	Consommation moyenne 2008 à 2010 (MWh)	Puissances souscrites (kW 2010)	Heures d'équivalence		2008 Conso (MWh)	2009 Conso (MWh)	2010 Conso (MWh)
							Nb Heures équivalence (puissance souscrite en 2010)	Heures d'équivalence / 1600 h			
							(1)	(2)			
186		186	Groupe scolaire Leopold Sedar Senghor, Ville de Clichy	17, rue Palloy	303	250	1 212	76%	303	273	333
187		187	Immeuble La Capella, STERIENCE	84, rue de Villeneuve	1 114	1 203	926	58%	1 056	1 114	1 172
188		188	Collège Van Gogh? Conseil Général du 92	19, rue Gustave Eiffel	822	300	2 740	171%	763	742	961
189		189	Ilot 5 F Zac Berges de Seine, LOGIREP	14/20 allée de l'Europe	928	937	991	62%	894	894	997
190		190	LE LOGEMENT Français, ZAC Trouillet Fouquet,- Klock 4	67/69 bd Victor Hugo	860	600	1 433	90%	839	827	913
191		191	APEI DE LA BOUCLE DE SEINE	21, rue du Docteur Emile Roux	128	200	642	40%	114	123	148
192		192	SDC du 35, rue G. Boisseau, INVESTIM	35, rue Georges Boisseau	632	300	2 107	132%	651	581	664
193		193	Ecole Toussaint Louverture? Ville de Clichy	8, rue Bardin	296	280	1 056	66%	364	275	248
194		194	PITCH PROMOTION	24, rue de villeneuve	371	700	530	33%	231	406	477
195		195	Maison des musiques, Ville de Clichy	55/61, rue Martre	192	475	404	25%	0	145	430
196		196	Immobilier 3F	37/39, rue des cailloux	171	337	508	32%	0	110	404
197		197	Bâtiment EHPAD, Fondation Roguet	16, rue Gal Roguet	169	420	402	25%	0	0	506
198		198	Immobilier 3F	16, rue du Docteur Emile Roux	54	109	495	31%	0	0	162
199		199	EFIDIS	4/8, rue Huntziger	136	200	682	43%	0	0	409
200		200	EFIDIS	16/18, rue Castères	43	196	221	14%			130
					144 464	102 088	1 415	88%	141 123	140 483	151 785

Les deux pages suivantes sont extraites d'un dossier de synthèse adressé à M. le Maire et aux conseillers municipaux, suite au projet de protocole - SDCC / Mairie - qui devait être présenté au conseil municipal du 30 août 2011.

LA DUREE D'UTILISATION EQUIVALENTE A PLEINE PUISSANCE (1)

1 — CAHIER DES CHARGES : UN ARTICLE (DEVENU) TOTALEMENT LEONIN

VILLE DE CLICHY LA GARENNE

CONCESSION DE DISTRIBUTION
URBAINE DE CHALEUR

CAHIER DES CHARGES

ARTICLE 13 bis – PUISSANCE SOUSCRITE
Suivant avenant n° 6 au CdC

c) Pour les révisions à la demande de l'Abonné, il est toujours considéré que les puissances ont été établies par celui-ci et sous sa seule responsabilité.

En conséquence, les modalités de révision sont les suivantes :

- Les révisions en baisse ne sont accordées que par diminution de la surface chauffée ou par une amélioration de l'isolation du bâtiment postérieurement à la date initiale de mise en service, sous réserve de présentation d'une étude justifiant de la demande.
- Cette révision en baisse ne peut être effectuée qu'une fois pour chaque type de travaux, et est soumise à des contrôles postérieurs par le Concessionnaire dans les conditions prévues ci-dessus au présent article. Si les contrôles font apparaître un dépassement de puissance, c'est le résultat qui détermine la puissance (frais à la charge de l'Abonné).

2 — Projet présenté au Conseil municipal le 30 août 2011

ARTICLE 3 . REVISION DES PUISSANCES A SOUSCRIRE

« L'article 13bis du Cahier des Charges de la Concession (modifié par l'avenant n°8) est supprimé. Afin de tenir compte de la nouvelle répartition des charges, les puissances à souscrire sont révisées pour chaque Abonné. »

« L'article 3 de l'avenant n°9 au cahier des charges de la concession modifie le tableau des puissances à souscrire pour chaque abonné, étant précisé qu'il appartiendra au concessionnaire d'informer individuellement les abonnés avant le 1er octobre 2011, date du début de la prochaine saison de chauffe. Le tableau révisé est annexé au projet d'avenant consultable en mairie. »

AMORCE :

« L'abonné est lié à l'exploitant par un contrat d'abonnement qui fait référence au règlement de service. Ce contrat présente un caractère de **droit privé** (les contentieux ne sont donc pas du ressort des Tribunaux administratifs). »

Conclusions :

- 1 – L'article 13bis ne peut pas, simplement, être supprimé ! Il doit être remplacé par une nouvelle rédaction précisant les droits de l'abonné.
- 2 – La puissance souscrite doit être négociée – sur des bases concrètes et non imposées – entre le délégataire ET SON CLIENT.

3 — Exemple de règlement - établi selon les règles des collectivités locales.

S.M.G.C

CONTRAT DE CONCESSION DU SERVICE DE DISTRIBUTION
MUNICIPAL D'ENERGIE CALORIFIQUE

CHELLES CHALEUR

REGLEMENT DE SERVICE DE DISTRIBUTION D'ENERGIE
CALORIFIQUE DE CHELLES

REMARQUE PRELIMINAIRE

Le présent document a été établi à partir du modèle publié en annexe à la circulaire du 5 mai 1988 (JO du 8 mai 1988 – collectivités locales) Nor : MCLB8800176C.

12. ARTICLE 12 – ESSAIS CONTRADICTOIRES

Un essai contradictoire peut être demandé :

Par l'Abonné, s'il désire diminuer la puissance souscrite (vérification à la demande de l'Abonné, paragraphe infra c).

Pour cet essai effectué dans les conditions précisées au fascicule CCO du CCTG de travaux applicables aux travaux de génie climatique, il est installé à titre provisoire sur le poste de livraison de l'Abonné, un enregistreur continu des puissances délivrées par le fluide primaire. A défaut, on relèvera les indications du compteur d'énergie cumulées pendant des périodes de 10 minutes, d'où l'on déduira la puissance moyenne délivrée pendant chacune de ces périodes.

4 — Établissement grâce à l'historique des consommations : voir page suivante

LA DUREE D'UTILISATION EQUIVALENTE A PLEINE PUISSANCE (2)

5 — Établissement grâce à l'historique des consommations : suite

Indicateur 1.1-C1
 Cet indicateur se réfère à la sous-partie 1.1 « Assure les besoins maximum (déterminement des caractéristiques) et guide le dimensionnement de la production ou de la demande ».

DURÉE D'UTILISATION ÉQUIVALENTE À PLEINE PUISSANCE

Méthode de calcul : Quantité d'énergie thermique livrée (Chauffage + ECS) / Puissance maximale appelée

Exprimé en : heures

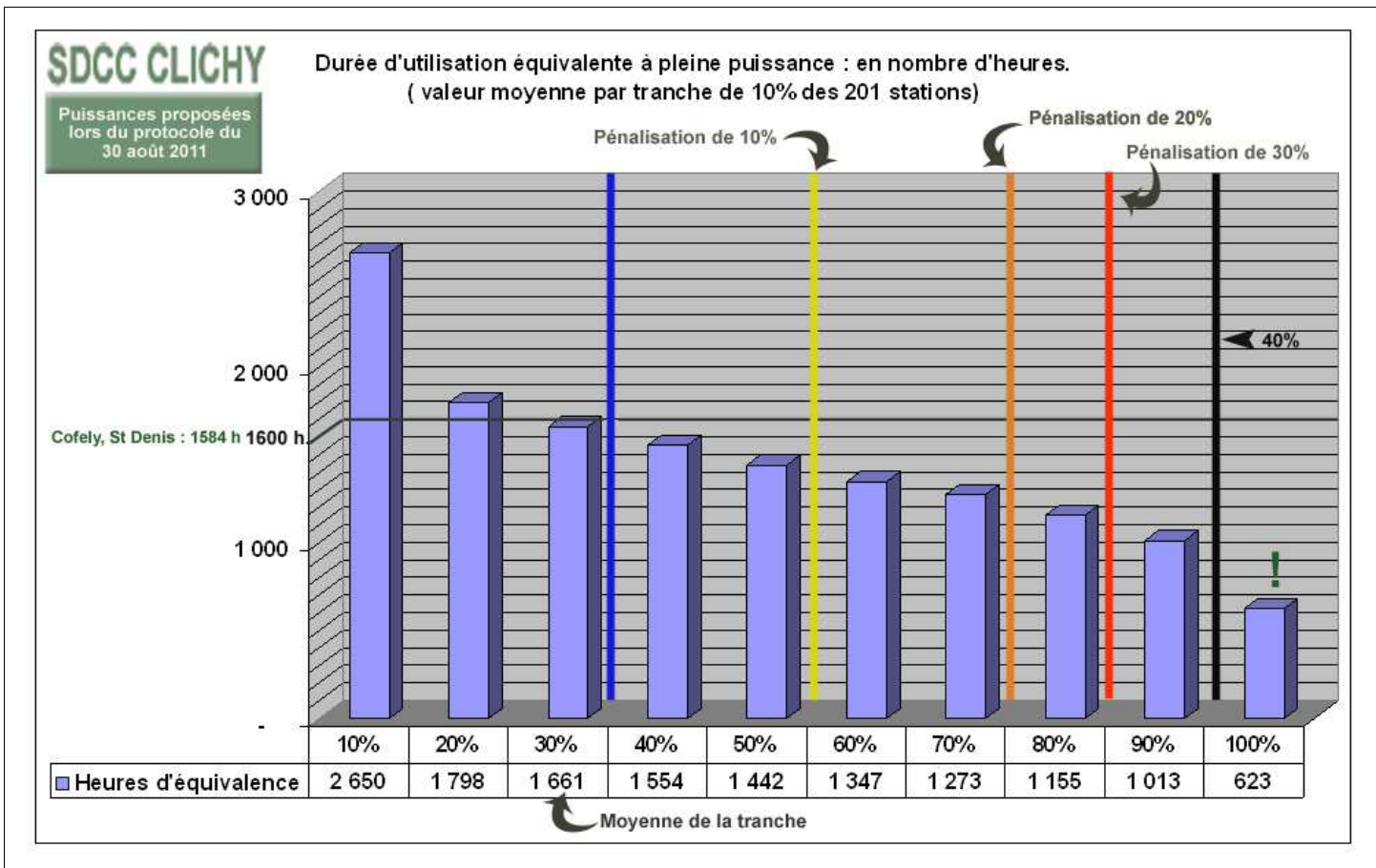
Termes techniques à mobiliser pour la construction de l'indicateur : Quantité d'énergie thermique livrée
 Définition : la quantité d'énergie qui a été consommée par un ou des émetteurs de chaleur au départ d'un point de production d'eau chaude sanitaire, la quantité d'eau en m³ brûlée par le chauffe-eau instantané ou la quantité d'énergie livrée par un chauffe-eau instantané ou un chauffe-eau à accumulation.

Heures d'utilisation – de référence – à Saint Denis : **1584 heures**



L'assiette de facturation est établie sur les Unités de taux d'utilisation, calculées comme la moyenne des consommations en kWh sur les exercices 2004, 2005 et 2006 de chaque abonné, rapportées à une rigueur climatique de 2 300 DJU, divisée par les heures moyennes d'utilisation des puissances souscrites sur le périmètre de la délégation, soit 1 584. 😊

6 — La proposition SDCC / Ville du 30/08/11 : totalement, hors les normes admissibles



7 — 70% des clicheois se voient proposer une durée inférieure à 1600 heures.

La base – minimale - de 1600 heures doit être la norme pour tous les logements d'habitation clicheois. En dessous de celle-ci, ils payent un R2 trop élevé / leurs besoins en puissance maximale appelée.

8 — Une « surpuissance » tarifaire = jusqu'à 10% en plus sur le coût annuel !