

CHAUFFAGE URBAIN

CLICHY HABITAT : LE PROTOCOLE DE FIN DÉCEMBRE AVEC LA SDCC COFELY

CALCUL DU PRIX UNITAIRE DU MWH 2012

	R2		R1		En €	
	42,20 du kW		62,08 du MWh			
	Puissances 2012		Consom. 2010		Total	Prix du MWh
s/st 9	902	38 064	1 303	80 890	118 955	91,29
s/st 8	3 007	126 895	4 060	252 045	378 940	93,34
s/st 2	982	41 440	1 655	102 742	144 183	87,12
s/st 13	289	12 196	508	31 537	43 732	86,09
s/st 29	638	26 924	1 080	67 046	93 970	87,01
s/st 23	595	25 109	857	53 203	78 312	91,38
s/st 49	501	21 142	935	58 045	79 187	84,69
s/st 57	484	20 425	856	53 140	73 565	85,94
s/st 58 pri	1 425	60 135	2 446	151 848	211 983	86,67
s/st 70 boi	767	32 367	1 525	94 672	127 039	83,30
s/st 94	443	18 695	896	55 624	74 318	82,94
s/st 111	318	13 420	493	30 978	44 398	88,97
s/st 105	413	17 429	791	49 105	66 534	84,11
s/st 114	761	32 114	988	61 335	93 449	94,58
s/st 118	1 333	56 253	1 274	79 090	135 343	106,23
s/st 126	1 299	54 818	1 328	82 442	137 260	103,36
s/st 123	56	2 363	60	3 725	6 088	101,47
s/st 137	262	11 056	350	21 728	32 784	93,67
s/st 141	506	21 353	580	36 006	57 360	98,90
s/st 142	470	19 834	427	26 508	46 342	108,53
s/st 145	758	31 988	1 018	63 197	95 185	93,50
s/st 146	644	27 177	845	52 458	79 634	94,24
s/st 150	456	19 243	625	38 800	58 043	92,87
s/st 140	641	27 050	1 026	63 694	90 744	88,44
s/st 135	102	4 304	116	7 201	11 506	99,19
s/st 136	104	4 389	145	9 002	13 390	92,35
s/st 99	483	20 383	837	51 961	72 344	86,43
s/st 24	1 538	64 904	2 739	170 037	234 941	85,78
TOTAL OP HLM	20 177	851 469	29 769	1 848 060	2 699 529	90,68

Base :

- Consommations 2010
- Puissances souscrites 2012 (protocole)

Tarif TTC :

- R1 : 62,08€ TTC du Mwh
- R2 : 42,20€ TTC du kW.

Le prix moyen du MWh est de 90,68€ TTC, ce qui correspond bien au prix annoncé lors de la table ronde du 28/06/2011, de 90,60€ TTC..

Table ronde : Tarif MWh 2012 : 90,60€

R1	62,08
R2	42,20

CALCUL DU PRIX UNITAIRE DU MWH 2012

Ce tableau fait ressortir les différences entre sous-stations – quant au prix du MWh payé par les utilisateurs.

Un écart de 30% - maximum

Les couleurs bleues indiquent une position meilleure que la valeur Moyenne : 90,68€ TTC. ↑

Les couleurs rouges, l'inverse.

OP HLM	Puissances		Consom.	Tarif MWh	
	2011	2012	2010	2012	
s/st 9	854	902	1303	91,29 €	100,7
s/st 8	3028	3007	4060	93,34 €	102,9
s/st 2	970	982	1655	87,12 €	96,1
s/st 13	278	289	508	86,09 €	94,9
s/st 29	609	638	1080	87,01 €	95,9
s/st 23	623	595	857	91,38 €	100,8
s/st 49	476	501	935	84,69 €	93,4
s/st 57	454	484	856	85,94 €	94,8
s/st 58 pri	1284	1425	2446	86,67 €	95,6
s/st 70 boi	701	767	1525	83,30 €	91,9
s/st 94(B)	421	443	896	82,94 €	91,5
s/st 111	309	318	499	88,97 €	98,1
s/st 105	399	413	791	84,11 €	92,8
s/st 114	657	761	988	94,58 €	104,3
s/st 118	1200	1333	1274	106,23 €	117,1
s/st 126	1148	1299	1328	103,36 €	114,0
s/st 123	72	56	60	101,47 €	111,9
s/st 137	225	262	350	93,67 €	103,3
s/st 141	445	506	580	98,90 €	109,1
s/st 142 (A)	420	470	427	108,53 €	119,7
s/st 145	643	758	1018	93,50 €	103,1
s/st 146	551	644	845	94,24 €	103,9
s/st 150	380	456	625	92,87 €	102,4
s/st 140	538	641	1028	88,44 €	97,5
s/st 135	115	102	116	99,19 €	109,4
s/st 136	110	104	145	92,35 €	101,8
s/st 99	459	483	837	86,43 €	95,3
s/st 24	1447	1538	2739	85,78 €	94,6
TOTAL OP HLM	18 808	20 177	29 769	90,68 €	100

Remarque : la puissance souscrite attribuée aux immeubles de l'OP HLM a augmenté de 7,8% de 2012 / 2011 alors que le total des puissances souscrites des autres sous-stations a diminué de 3,5% . L'écart s'est creusé de 11 ,3%.

CALCUL DU PRIX UNITAIRE DU MWH 2012 : POUQUOI DE TELLES DIFFERENCES ?

- Les tarifs R1 & R2 étant maintenant identiques pour tous les utilisateurs, le prix du Mwh 2012 devrait être équivalent pour tous.
- Le tableau précédent montre des différences très importantes - allant jusqu'à 30% .
- **La différence est créée par des puissances souscrites qui ne sont pas en rapport réel avec les besoins effectifs des sous-stations .**

Le ratio « Nombre d'heures d'équivalence à puissance maximale » permet de comparer de manière objective les puissances imposées aux sous-stations : il apparaît des différences de 955h à 2023h. Dans les deux cas, les chiffres sont difficiles à expliquer - si l'on tient compte de la moyenne de 1475H.

Ces écarts, entre utilisateurs, se traduisent – quand on les valorise en charge annuelle par une différence de plus de 300€ - sur la base de l'appartenance de référence de la table ronde - ayant une consommation annuelle de 12 Mwh !

Les couleurs « bleues » indiquent :

- soit une amélioration de 2012 / 2011, en faveur de l'utilisateur ↑
- soit une position meilleure :
 - . que la valeur moyenne ↑
 - . ou que la valeur de référence (1600 h.) ↑

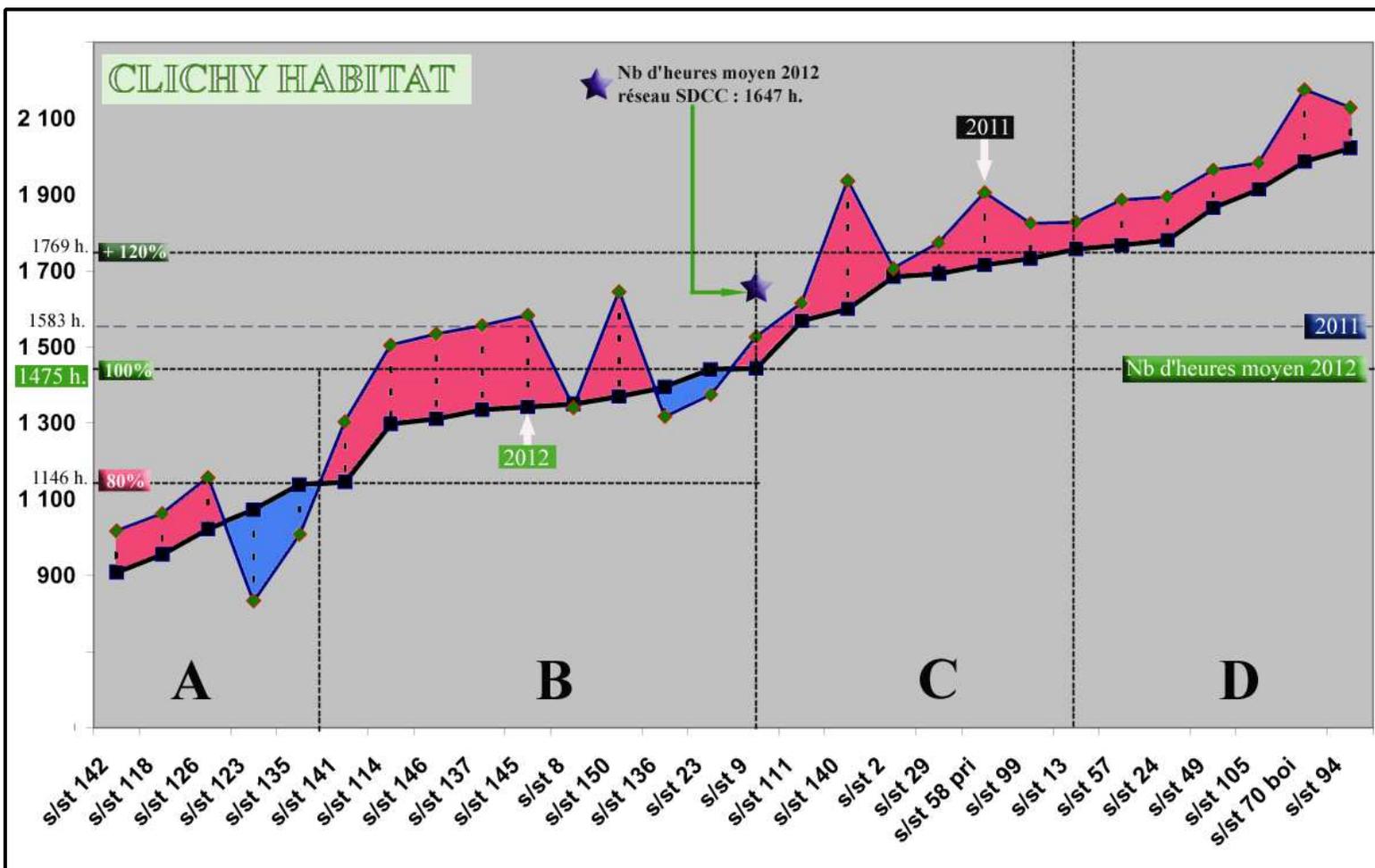
Les couleurs « rouges », l'inverse.

Référence aux 1600 heures d'équivalence : voir pages suivantes.

OP HLM	Nb Heures d'équivalence				Tarif MWh
	Nb Heures Equivalence			/ 1600 h.	
	2011	2012	2012/2011	2012/1600H.	2012
s/st 9	1 526	1 445	-5,3%	-9,7%	91,29 €
s/st 8	1 341	1 350	0,7%	-15,6%	93,34 €
s/st 2	1 706	1 685	-1,2%	5,3%	87,12 €
s/st 13	1 827	1 758	-3,8%	9,9%	86,09 €
s/st 29	1 773	1 693	-4,5%	5,8%	87,01 €
s/st 23	1 376	1 440	4,7%	-10,0%	91,38 €
s/st 49	1 964	1 866	-5,0%	16,6%	84,69 €
s/st 57	1 885	1 769	-6,2%	10,5%	85,94 €
s/st 58 pri	1 905	1 716	-9,9%	7,3%	86,67 €
s/st 70 boi	2 175	1 988	-8,6%	24,3%	83,30 €
s/st 94(B)	2 128	2 023	-5,0%	26,4%	82,94 €
s/st 111	1 615	1 569	-2,8%	-1,9%	88,97 €
s/st 105	1 982	1 915	-3,4%	19,7%	84,11 €
s/st 114	1 504	1 298	-13,7%	-18,9%	94,58 €
s/st 118	1 062	956	-10,0%	-40,3%	106,23 €
s/st 126	1 157	1 022	-11,6%	-36,1%	103,36 €
s/st 123	833	1 071	28,6%	-33,0%	101,47 €
s/st 137	1 556	1 336	-14,1%	-16,5%	93,67 €
s/st 141	1 303	1 146	-12,1%	-28,4%	98,90 €
s/st 142 (A)	1 017	909	-10,6%	-43,2%	108,53 €
s/st 145	1 583	1 343	-15,2%	-16,1%	93,50 €
s/st 146	1 534	1 312	-14,4%	-18,0%	94,24 €
s/st 150	1 645	1 371	-16,7%	-14,3%	92,87 €
s/st 140	1 936	1 601	-17,3%	0,0%	88,44 €
s/st 135	1 009	1 137	12,7%	-28,9%	99,19 €
s/st 136	1 318	1 394	5,8%	-12,9%	92,35 €
s/st 99	1 824	1 733	-5,0%	8,3%	86,43 €
s/st 24	1 893	1 781	-5,9%	11,3%	85,78 €
TOTAL OP HLM	1 583	1 475	-6,8%	-7,8%	90,68 €

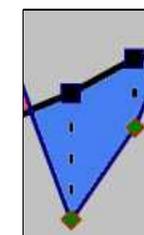
Suite à l'augmentation des puissances souscrites le coût supplémentaire - pour la part des charges liée au R2 - a lui aussi augmenté de 7,8%

Comment calculer les heures d'équivalence : Ex. s/st 24 (voir données page précédente) : 2739 Mwh x 1000 / 1538kW = 1781h. Plus le nombre d'heures est important plus la sous-station est avantageuse.



Zone rouge :

- le nombre d'heures d'équivalence de 2012 / 2011 est en diminution,
- cela est dû à une augmentation de la puissance souscrite,
- cela se traduit par une **augmentation tarifaire du MWH.**



Zone bleue :
Situation inverse.

A : les sous-stations de ce groupe :

- ont été défavorisées **FORTEMENT** pendant des années. **Il reste à expliquer le pourquoi de ce préjudice et à en tirer les conséquences financières.**
- sont toujours défavorisées par le protocole 2012 (< - 20% du nombre d'heures moyen d'équivalence). La tentative de « rattrapage » partiel ne suffit pas.

B : les sous-stations de ce groupe :

- sont toutes défavorisées depuis des années,
- encore défavorisées en 2012,
- pénalisées (sauf 2) par les nouvelles puissances souscrites.

C : les sous-stations de ce groupe :

- sont mieux traitées que la valeur moyenne des sous-stations,
- sont toutes pénalisées en 2012 / 2011 par une augmentation de la puissance souscrite qui se traduit par une diminution des heures d'équivalence.

D : les sous-stations de ce groupe :

- bien que ces stations subissent une augmentation de leur puissance souscrite, elles restent nettement « favorisées » puisque bénéficiant d'un nombre d'heures d'équivalence supérieur de plus de 20% / moyenne des sous-stations alimentant les immeubles de l'Office.

CONCLUSIONS :

- La discrimination entre sous-station est incompréhensible et demande justification.
- La grande majorité des sous-stations a vu la puissance souscrite de celles-ci augmenter – au détriment de leur tarif.

CES AUGMENTATION ET DISCRIMINATION - INITIÉES EN 2012, SUITE A LA SIGNATURE DU PROTOCOLE - DURERONT 20 ANS

EXEMPLE

COFELY



selon la puissance souscrite.

Le **terme R23** est représentatif des frais de main d'oeuvre de conduite et d'entretien des centrales, du réseau de distribution et des postes de livraison de chaleur. Il est facturé de la façon suivante :

L'assiette de facturation est établie sur les Unités de taux d'utilisation, calculées comme la moyenne des consommations en kWh sur les exercices 2008, 2009 et 2010 de chaque abonné, rapportées à une rigueur climatique de 2 300 DJU, divisée par les heures moyennes d'utilisation des puissances souscrites sur le périmètre de la délégation, soit 1 584. 😊

Elle restera identique sur les 5 prochains exercices. Cette valeur est exprimée en Unités de Taux d'Utilisation (UTU).

Toutefois, en cas de modification significative de l'utilisation de la chaleur par l'abonné, son taux d'utilisation pourra être révisé à la demande de l'Abonné ou du Concessionnaire.

Pour chaque nouvel abonné, le nombre d'UTU provisoire sera égal à la consommation mensuelle divisée par le nombre d'heures moyen indiqué ci avant. Au terme de 2 ans stabilisés, le nombre d'UTU sera calculé par référence à la consommation moyenne standard établie pour une rigueur climatique de 2 300 DJU (station du Bourget).

Pourquoi cette demande d'alignement des stations SDCC desservant les immeubles d'habitation clicheois **sur une base commune de 1600 heures d'équivalence à pleine puissance ?**

- Ce chiffre est celui retenu pour le réseau de St Denis (voir ci-contre) . A remarquer que le délégataire en question est, comme la SDCC, une filiale de la COFELY.

On peut penser que les « micro climats » des deux villes sont fort proches et que les besoins en puissance se trouvent identiques,

- Ce chiffre correspond à celui qui existait précédemment dans le réseau clicheois. En particulier en 1995, où les différences entre utilisateurs étaient moindres. Depuis il s'est détérioré, au détriment de nombreux utilisateurs clicheois : la même analyse, que celle faite sur Clichy Habitat, montre, en 2012, des discriminations, toutes aussi importantes, entre utilisateurs.

- Ce chiffre est encore celui attribué à certains immeubles significatifs de Clichy.

- Suite à la contestation de copropriétaires - et après campagne de mesure - ce chiffre vient d'être entériné par la SDCC.

Le traitement particulier des immeubles rattachés à Clichy Habitat :

- défavorisés depuis des années (voir le graphe de la page précédente) le choix fait, lors du protocole 2012, a consisté – dans un but incompréhensible – **à aligner le prix moyen de l'ensemble des sous-stations desservant l'office sur 90,60€**. Pour cela les puissances souscrites ont été « manipulées » en plus ou en moins **sans tenir compte du résultat final – à savoir des charges annuelles de chauffage, entre utilisateurs de la même énergie, très différentes : jusqu'à plus de 300€ par an**. La solution technique a prévalu sur la solution équitable.

- **cette discrimination entre locataires est maintenant inscrite dans le texte du protocole jusqu'en 2032.**

- **encore plus étonnant : le nombre d'heures d'équivalence moyen des immeubles de Clichy Habitat est de 1475 heures, contre 1646 pour la moyenne de l'ensemble du réseau clicheois : pourquoi cette défaveur de plus de 10% ?**